

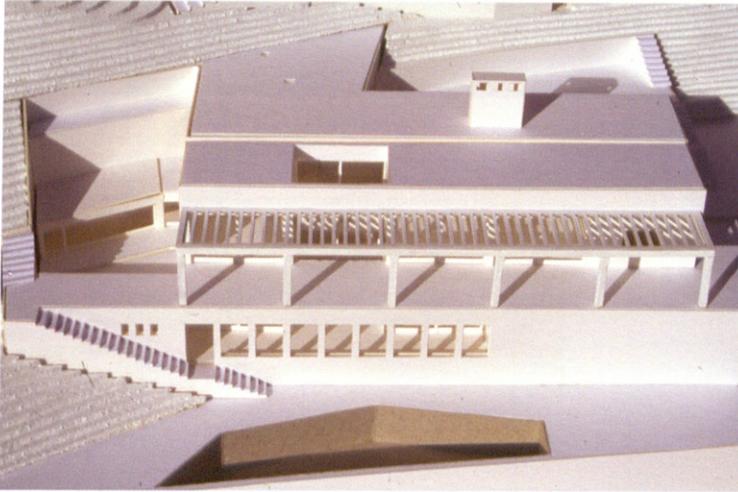
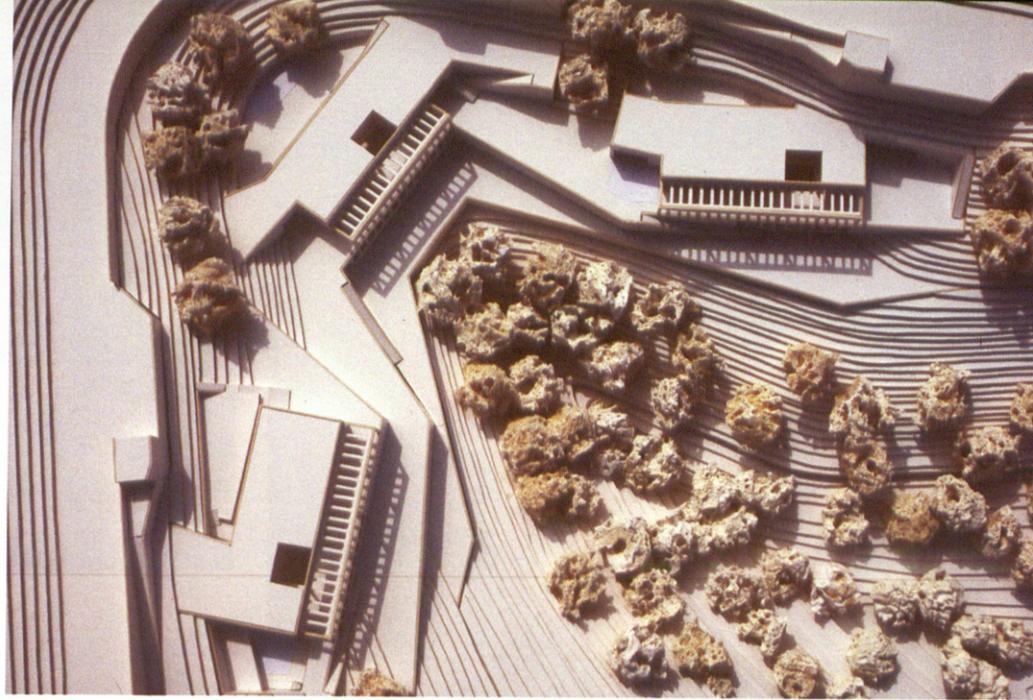
48 3 viviendas unifamiliares

Urbanización Roca Llisa. Santa Eulalia. Ibiza. 2002

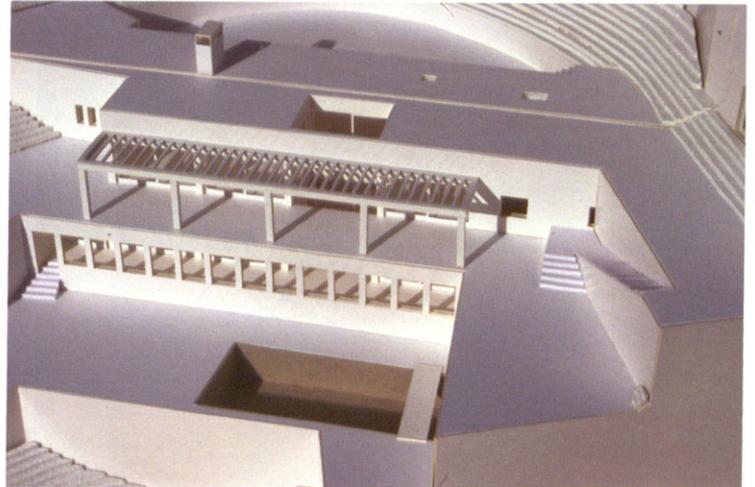
ARQUITECTOS/ARCHITECTS:
Victor López Coto

COLABORADORES/COLLABORATORS:
Matilde Peralta del Amo

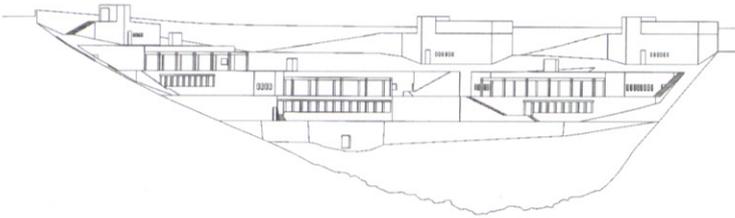
FOTOS:
Estudio López Coto



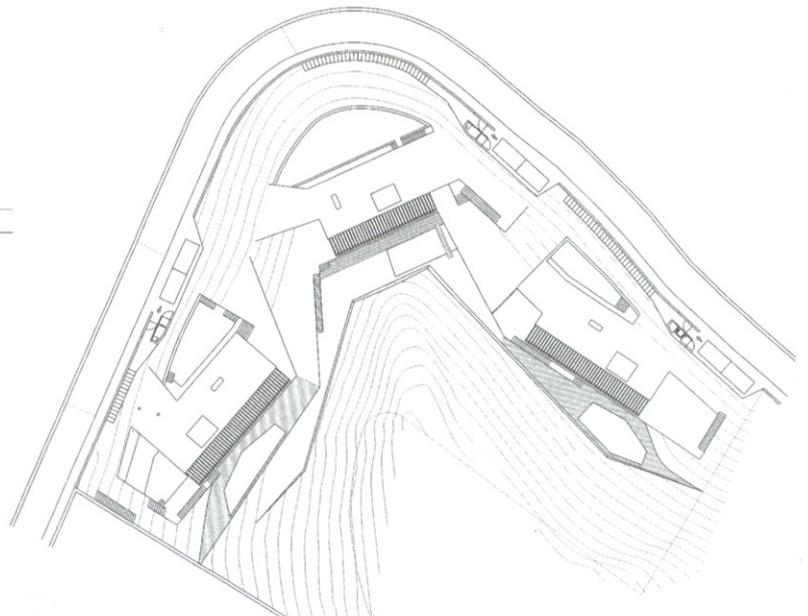
49 - CASA 1



50 - CASA 3



51 - ALZADO GENERAL



52 - ORDENACIÓN GENERAL

53 · MEMORIA

Se pretende, con la propuesta que se desarrolla en este Proyecto Básico hacer la parcela de fuerte pendiente habitable, sin que pierda su condición de paisaje; tratando el terreno con bancadas de piedra y superficies horizontales verdes, próximas a los sistemas tradicionales de cultivo de las zonas de ladera. Las viviendas, construidas también con muros de piedra y cubierta plana vegetal, se vinculan con los muros de contención, diluyendo los límites entre las casas propiamente y las zonas ajardinadas horizontales, de modo que se entienda las viviendas y el terreno como un todo. Destacando las pérgolas situadas en el frente de las zonas de estar y comedor, lugar privilegiado para la contemplación del entorno y elemento de protección solar a los espacios interiores. En apariencia unos templos colocados sobre un basamento pétreo.

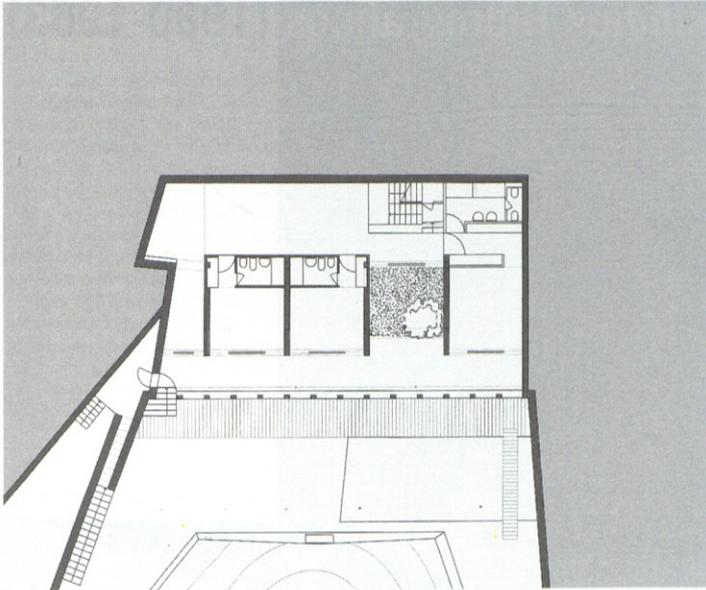
A las viviendas se accede por la calle Londres. Adosadas al muro de contención de la calle, unas construcciones de piedra permiten el aparcamiento de dos vehículos por cada una de las casas, localizándose en este punto el acceso a las viviendas.

El descenso peatonal a las viviendas se realiza en tres tramos. El primero una rampa italiana adosada al muro de la calle que desembarca en la parte más alta de las parcelas, continuando por un sendero hasta la cota de las cubiertas de las plantas altas. El último tramo, es una escalera que finaliza en la cota donde se produce la entrada al interior.

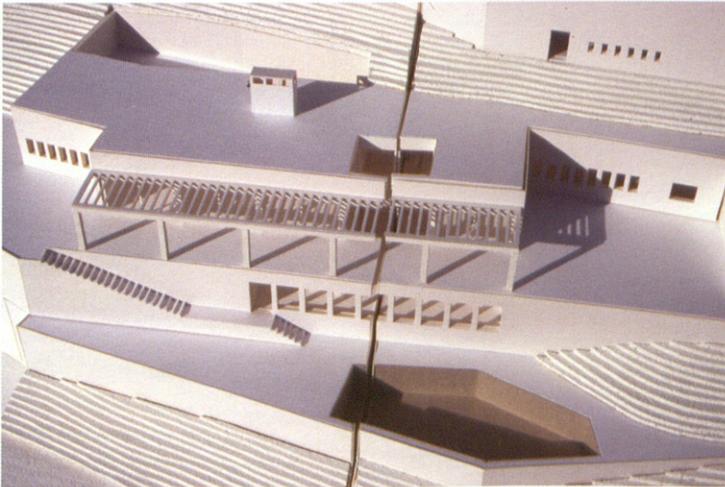
Tras el aspecto exterior masivo los interiores son luminosos y los planos acristalados aseguran continuidades espaciales entre los distintos lugares de estancia, incluso los exteriores.

Se han adoptado medidas pasivas como respuesta a los requerimientos climáticos, como son las ventilaciones cruzadas, la cubierta vegetal, los porches, las puertas correderas de lamas de madera, pérgolas y la inercia térmica de la propia tierra.

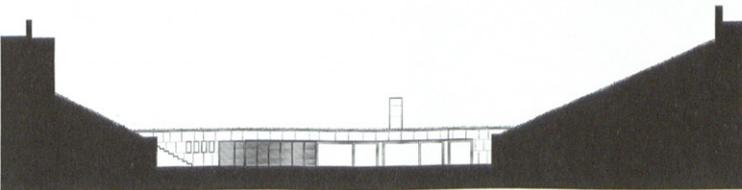
En la utilización de materiales nobles y sistemas constructivos apropiados, confiamos el aspecto final de las viviendas.



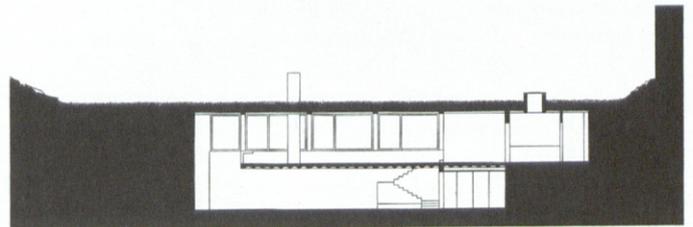
54 · CASA 2. PLANTA COTA -3.90



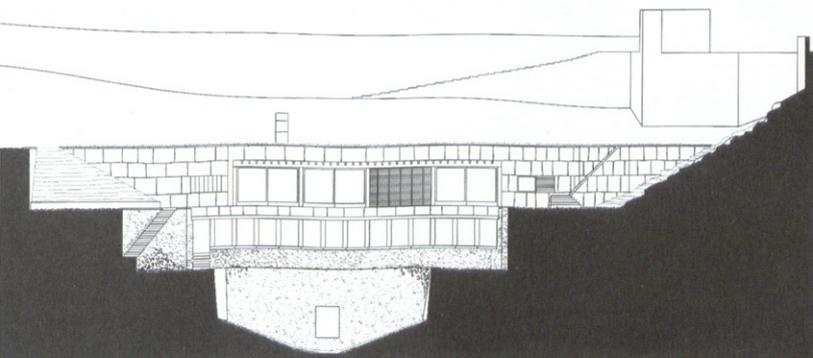
55 · CASA 2



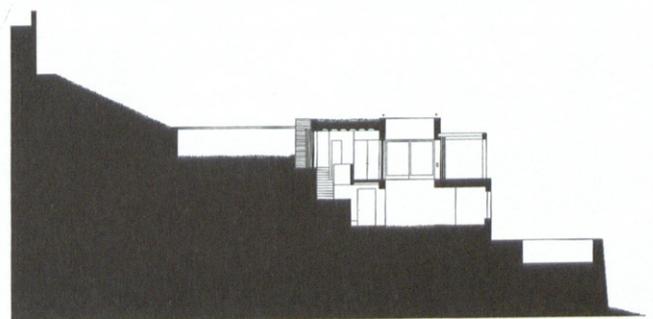
56 · CASA 2. ALZADO NORTE



57 · CASA 2. SECCION LONGITUDINAL



58 · CASA 2. ALZADO SUR



59 · CASA 2. SECCION TRANSVERSAL